



CÂMARA MUNICIPAL DE POVOAÇÃO

Exmº Senhor
Presidente da Câmara Municipal de
POVOAÇÃO

PEDIDO DE INFORMAÇÃO PRÉVIA

REQUERIMENTO Nº _____ / _____

DATA _____ / _____ / _____

IDENTIFICAÇÃO DO REQUERENTE

Nome | _____ | NIF | _____ |
Nº BI: | _____ | de | ____ / ____ / ____ | Arquivo | _____ | Nº Passaporte | _____ |
Morada: | _____ | Nº | _____ | Localidade: | _____ |
Código Postal: _____ - _____, Concelho: _____, País: _____ |
Telefones: | _____ / _____ / _____ | Fax: | _____ |
Endereço de correio electrónico: | _____ |
Qualidade: 1. proprietário 2. usufrutuário 3. mandatário 4. superficiário 5. promitente comprador
 6. outro | _____ |

ASSUNTO

Requer a Vª Exª a apreciação do presente pedido de informação prévia:

De Operação de Loteamento

Informa que o terreno se encontra situado em área abrangida por:

Plano de pormenor Plano de urbanização ou plano director municipal Área Urbana de Génese Ilegal

É anexada ainda informação específica sobre:

Volumetria e implantação da edificação e dos muros de vedação;

Condicionantes para um adequado relacionamento formal e funcional com a envolvente;

Programa de utilização das edificações, incluindo área bruta de construção a afectar aos diversos usos e o nº de fogos e outras unidades de utilização;

Infra-estruturas locais e ligação às infra-estruturas gerais;

Estimativa de encargos urbanísticos devidos;

Outros (especificar) _____;

De Obras de Urbanização

De Obras de Edificação

De Obras de Demolição

De Alteração de Utilização - Detentora da licença de utilização nº _____ / _____ passada pela autarquia para fins (especificar) _____

Outras Operações Urbanísticas – Tendo em vista (especificar o objecto da operação urbanística) _____ a

realizar no terreno / imóvel / fracção constante do prédio descrito na _____ª Conservatória do Registo Predial de _____, sob o nº _____ inscrito na matriz com o nº _____, livro nº _____ a folhas _____, sito em _____, Freguesia de _____.

É ainda solicitada:

Notificação relativa às entidades que, nos termos da lei, devam emitir parecer no âmbito da operação urbanística pretendida;

PROPRIETÁRIO (no caso do requerente não ser proprietário do terreno ou seu mandatário)

Nome ou denominação social da entidade _____

Domicílio/Sede: _____ Nº _____

Localidade: _____ Código Postal: _____ - _____, NIF: _____

Telefone: _____ Fax: _____ eMail: _____

O presente pedido tem como antecedentes :

- A solicitação de Direito à Informação nº _____/____de ____/____/____;
- A Informação Prévia sobre o Loteamento nº _____/____de ____/____/____;
- A Informação Prévia sobre as Obras de Urbanização nº _____/____de ____/____/____;
- A Informação Prévia sobre as Obras de Edificação nº _____/____de ____/____/____;
- A licença / autorização (riscar o que não interessa) de Loteamento nº _____/____de ____/____/____;
- A licença/autorização (riscar o que não interessa) de Obras de Urbanização nº _____/____de ____/____/____;
- A licença / autorização (riscar o que não interessa) de Construção nº _____/____de ____/____/____;

O subscritor, sob compromisso de honra e estando consciente de incorrer em eventual responsabilidade penal caso preste falsas declarações, declara que os dados constantes do presente requerimento correspondem à verdade.

Espera deferimento

POVOAÇÃO, _____ de _____ de _____

O requerente, _____

ESPAÇO RESERVADO A INFORMAÇÃO DOS SERVIÇOS

Entrada	Informação	Despacho
Entrada nº _ _ _ _ _ _ _ _ _ _		
Data _ _ _ _ _ _ _ _ _ _		
Requerimento _ _ _ _ _ _ _ _ _ _		
Processo _ _ _ _ _ _ _ _ _ _	Data: ____/____/____	Data: ____/____/____
O funcionário	O responsável	O presidente
_____	_____	_____

INSTRUÇÕES

JUNTAR

- Bilhete de Identidade;
 - Cartão de contribuinte;
 - Documentos comprovativos da qualidade de titular;
 - Certidão da Conservatória do Registo Predial actualizada;
 - Termo de Responsabilidade do Técnico;
 - Memória descritiva esclarecendo devidamente a pretensão e indicando a área objecto do pedido:
 - Para Loteamento - com descrição dos elementos essenciais das redes de infra-estruturas, designadamente das redes existentes e da sobrecarga que a pretensão poderão implicar, a área total de construção acima da cota de soleira e respectivos usos pretendidos, as cérceas, o número de pisos acima e abaixo da cota da soleira e a área total de implantação;
 - Para Obras de Urbanização - explicitando as obras, designadamente arruamentos, redes de abastecimento de águas, de saneamento, de gás, de electricidade e de telecomunicações e arranjos exteriores;
 - Para Obras de Edificação: Memória descritiva esclarecendo devidamente a pretensão;
 - Para Obras de Demolição - explicitar o estado de conservação do imóvel;
 - Extractos das plantas do plano especial de ordenamento do território vigente quando aplicável;
 - Outros elementos que o requerente queira apresentar (especificar): _____
-

Para **Loteamento com Plano de Pormenor** deve juntar ainda:

- Extractos das plantas de implantação e de condicionantes do plano de pormenor assinalando a área objecto da operação;

Para **Loteamento com Plano de Urbanização ou PDM** deve juntar ainda:

- Planta de localização e enquadramento à escala da planta de ordenamento do PDM, assinalando devidamente os limites da área objecto da operação
- Extractos das plantas de zonamento e de ordenamento dos Planos Municipais de Ordenamento do Território e das respectivas plantas de condicionantes assinalando a área objecto da operação, dentre as quais os extractos das cartas da RAN e REN com a delimitação da área objecto da pretensão;

Para **Obras de Urbanização** deve juntar ainda:

- Extractos das plantas de ordenamento, de zonamento e de implantação dos planos municipais de ordenamento do território vigentes e das respectivas plantas de condicionantes, com a área objecto da pretensão devidamente assinalada;
- Planta de localização e enquadramento à escala da planta de ordenamento do plano director municipal, assinalando devidamente os limites da área objecto da operação;
- Planta da situação existente, à escala de 1:2500 ou superior, correspondente ao estado e uso do terreno, e de uma faixa envolvente com a dimensão adequada à avaliação da integração da operação na área em que se insere, com a indicação dos elementos ou valores naturais e construídos, as servidões administrativas e restrições de utilidade pública, bem como a delimitação do terreno objecto da pretensão;

Para **Obras de edificação** deve juntar ainda:

- Extracto das plantas de ordenamento, e de condicionantes do PDM, e da planta síntese do loteamento, quando exista e planta à escala 1:2500 ou superior, com a indicação precisa do local onde se pretende executar a obra;
- Planta de localização e enquadramento à escala da planta de ordenamento do PDM, assinalando devidamente os limites da área objecto da operação;

Para **Obra de edificação nova** deve juntar ainda:

- Planta de implantação à escala de 1:500 ou superior, definindo o alinhamento e perímetro das edificações;
- Cérceas e o número de pisos acima e abaixo da cota de soleira;
- Área total de construção e a volumetria das edificações;
- Localização e dimensionamento das construções anexas;
- Identificação do uso a que se destinam as edificações;

Para **Obra de reconstrução** deve juntar ainda:

- Fotografia do imóvel;
Por existirem edificações adjacentes, independentemente de se verificar o referido nas opções atrás referidas requerente deve, ainda, indicar os elementos mencionados foram juntos ao presente pedido:
 - Planta de implantação à escala de 1:500 ou superior, definindo o alinhamento e perímetro das edificações;
 - Cérceas e o número de pisos acima e abaixo da cota de soleira;
 - Identificação do uso a que se destinam as edificações;

Para **Obras de demolição** deve juntar ainda:

- Planta à escala de 1:2500 ou superior e, quando exista plano municipal de ordenamento do território ou operação de loteamento, extractos das plantas de ordenamento, de zonamento, de implantação e das respectivas plantas de condicionantes e da planta de síntese do loteamento, com a indicação precisa do local onde se situa a obra objecto do pedido de demolição;

Para **Alteração da utilização** deve juntar ainda:

- Planta à escala de 1:2500 ou superior e, quando exista plano municipal de ordenamento do território, extractos das plantas de ordenamento, de zonamento e de implantação e das respectivas plantas de condicionantes, com a indicação precisa do local onde se situa o edifício objecto do pedido;
- Planta de localização e enquadramento à escala da planta de ordenamento do plano director municipal, assinalando devidamente os limites da área objecto da operação;
- Planta do edifício ou da fracção com identificação do respectivo prédio.

Para **Outras operações urbanísticas** deve juntar ainda:

- Planta à escala de 1:2500 ou superior e, quando exista plano municipal de ordenamento do território, extractos das plantas de ordenamento, de zonamento e de implantação e das respectivas plantas de condicionantes, bem como da planta síntese do loteamento quando exista, com a indicação precisa do local onde se situa o edifício objecto do pedido;
- Planta de localização e enquadramento à escala da planta de ordenamento do plano director municipal, assinalando devidamente os limites da área objecto da operação;
- Planta do edifício ou da fracção com identificação do respectivo prédio.

NOTAS

- No caso de **pessoas colectivas** deve ser apresentado documento onde se verifique a legitimidade de quem tem poderes para assinar;
- Na qualidade de **mandatário** deve juntar fotocópia da procuração;
- Na qualidade de **proprietário** ou **superficiário** deve juntar certidão da conservatória válida e quando o prédio estiver omissa, certidão negativa do registo predial acompanhada da fotocópia da caderneta predial onde constem os artigos matriciais correspondentes ao prédio.
- No caso de **co-propriedade** deverá ser apresentado fotocópia do B.I. de todos os co-proprietários. Em caso de administração conjunta ou de empresa deverá ser apresentada fotocópia do registo comercial / pessoa colectiva.
- Na qualidade de **usufrutuário** deve juntar fotocópia da escritura notarial;
- No caso de **promitente comprador** deve juntar fotocópia do contrato de promessa compra e venda que lhe confira o direito de realizar a operação urbanística que pretende;
- Os extractos de plantas devem ser adquiridas no Departamento de Urbanismo da Autarquia;
- As certidões emitidas pelas Conservatórias de Registo Predial têm a validade de seis meses;
- Nos termos do nº 3 e 4 do Artº 14º do Decreto Lei 555/99 de 16 de Dezembro, com as alterações introduzidas pelo Decreto Lei 177/2001 de 4 Junho, quando o requerente não seja o proprietário do terreno ou seu mandatário, a Autarquia reserva-se no direito de o avisar que em relação ao prédio entrou na Autarquia um pedido de informação;
- Os presentes dados irão ser objecto de tratamento informático, tendo o requerente direito de informação nos termos do nº1 e 2 do Artº 10º da Lei 67/98 de 26 de Outubro de 1998, a qual transpõe para a ordem jurídica interna a Directiva nº 95/46/CE, do Parlamento Europeu e do Conselho, de 24 de Outubro de 1995, relativa à protecção das pessoas singulares no que diz respeito ao tratamento de dados pessoais e à livre circulação desses dados - Lei da Protecção de Dados Pessoais.

Direito à Informação

- Responsável pelo tratamento ⇒ Presidente da Câmara ou delegado
- Finalidades de tratamento ⇒ Tratamento informático do processo do requerente.
- Destinatários ou categorias de destinatários dos dados ⇒ serviços municipais interventores no processo.
- As respostas aos dados integrantes no formulário são obrigatórias sob pena de indeferimento do pedido.
- Os dados disponibilizados podem ser acedidos e alterados pelo requerente até despacho por parte do decisor político. Após esse momento qualquer alteração implica apresentação de novo pedido.

BASE LEGAL

- Decreto Lei 555/99 de 16 de Dezembro, com as alterações introduzidas pelo Decreto Lei 177/2001 de 4 Junho
- Portaria 1110/2001 de 19 de Setembro;
- Lei 91/95 de 23 de Agosto, com as alterações introduzidas pela Lei 165/99 de 14 de Setembro e Lei 64/2003 de 23 de Agosto - Áreas urbanas de génese ilegal.